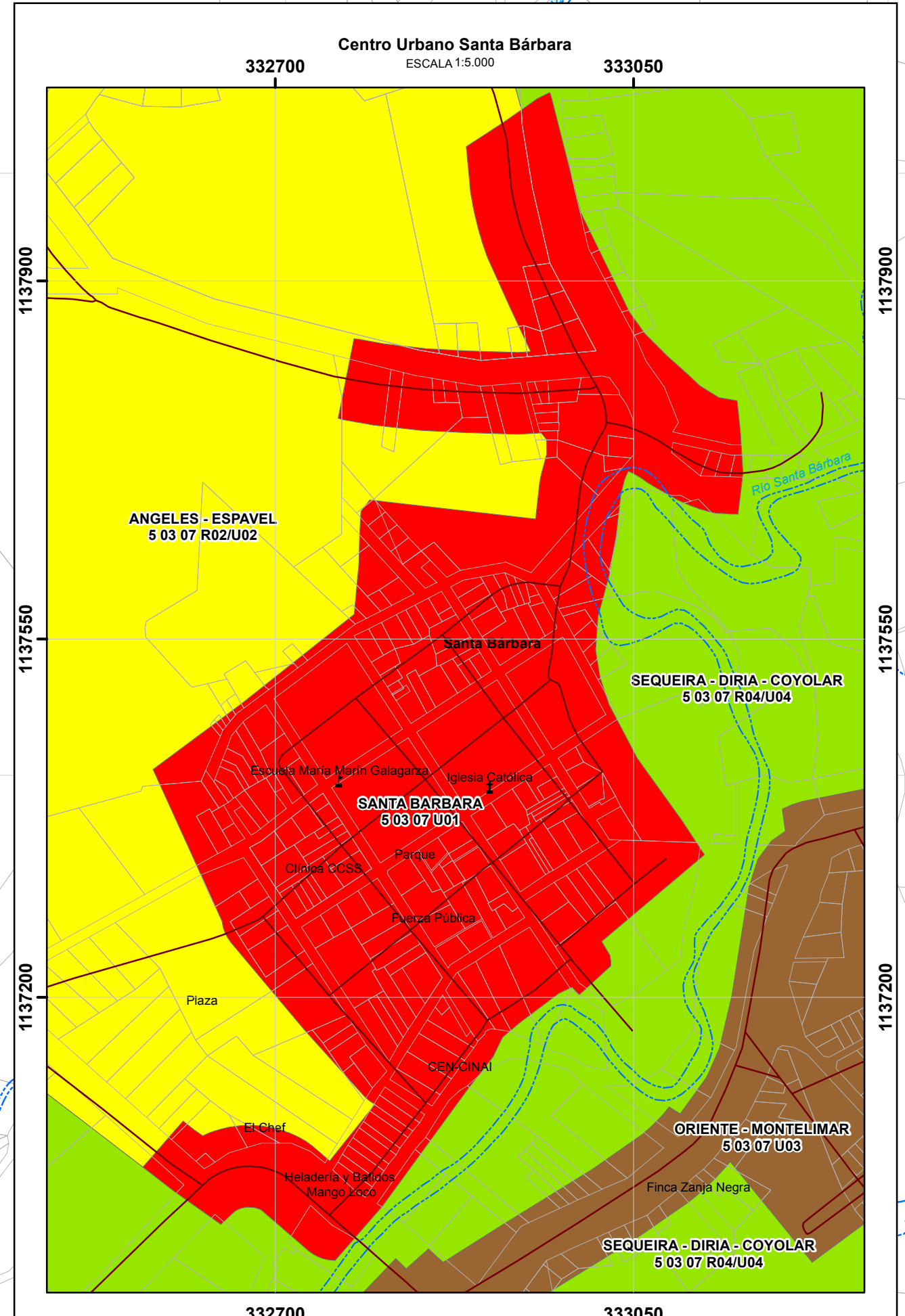
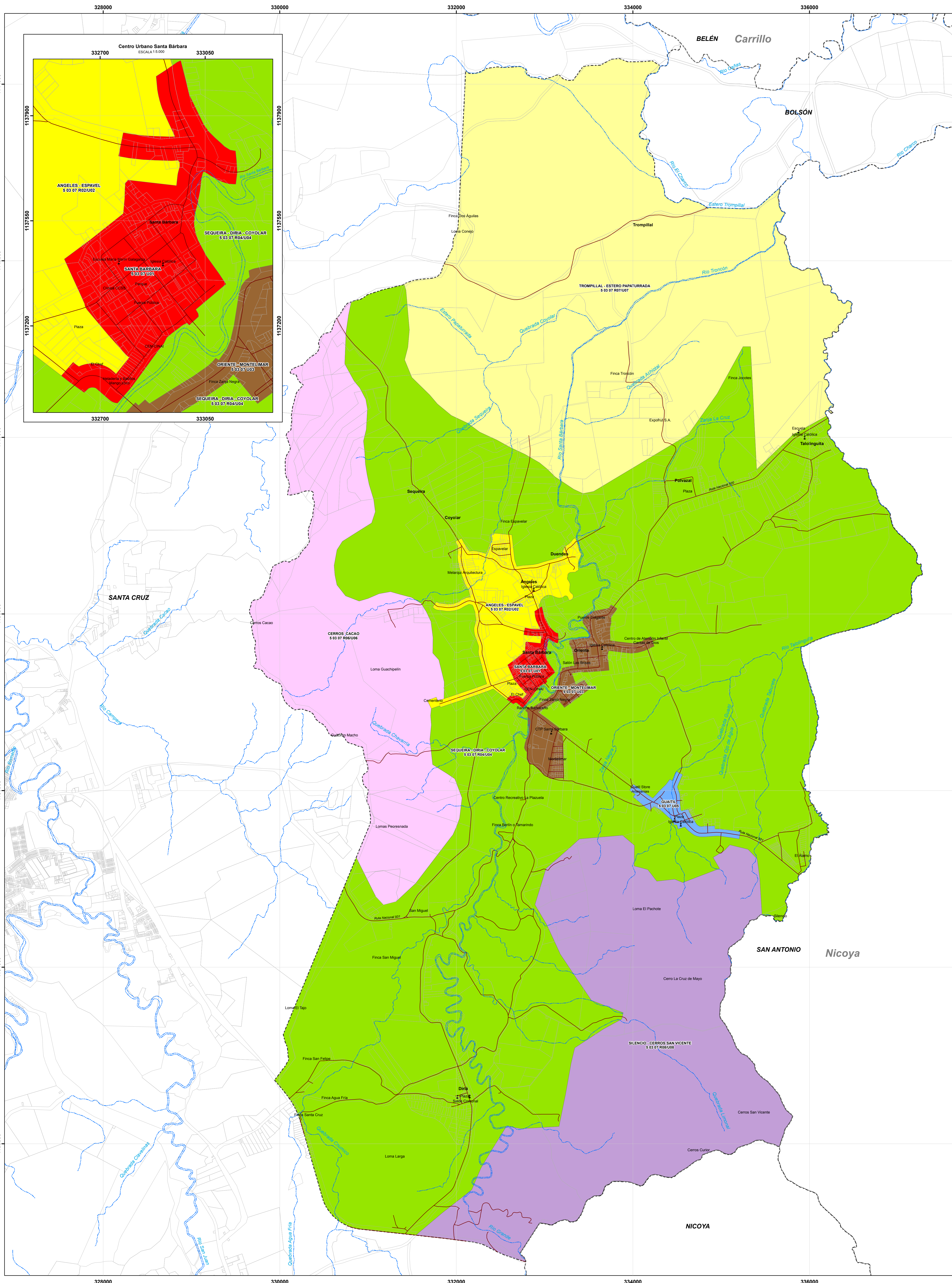


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 07 DIRIÁ



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 03 Santa Cruz Distrito 07 Diria

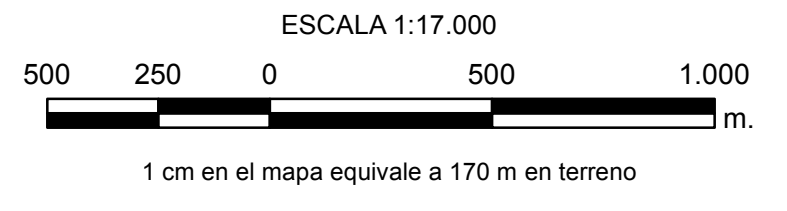
Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



	Educación
	Culto
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoidal WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

CONVENCIÓNES TEMÁTICAS  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2017.

Diagrama de Ubicación



CODIGO DE ZONA	503-07-U01	503-07-R02	503-07-U02	503-07-U03	503-07-R04	503-07-U04	503-07-U05	503-07-R06	503-07-U06	503-07-R07	503-07-U07	503-07-R08	503-07-U08
NOMBRE	Santa Bárbara	Ángeles - Espavel	Oriente - Montelimar	Sequeira - Diria - Coyolar	Guatitil	Cerros Cacao	Trompittal - Estero Papaturrada	Silencio - Cerros San Vicente					
COLOR													
VALOR (€ / m²)	25 000	800	10 000	16 000	550	12 000	15 000	155	5 000	600	6 000	180	5 000
ÁREA (m²)	370	40 000	340	240	40 000	200	400	45 000	300	40 000	290	20 000	440
FRENTE (m)	13	200	15	10	200	10	21	140	8	150	10	110	8
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	6	4	4	7	7	8	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	15	0	0	40	0	10	0	40	0
SERVICIOS 1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	4	11	11	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA		3			4			4		3		4	
CAP. USO DE LA TIERRA		II			II			VII		IV		VII	