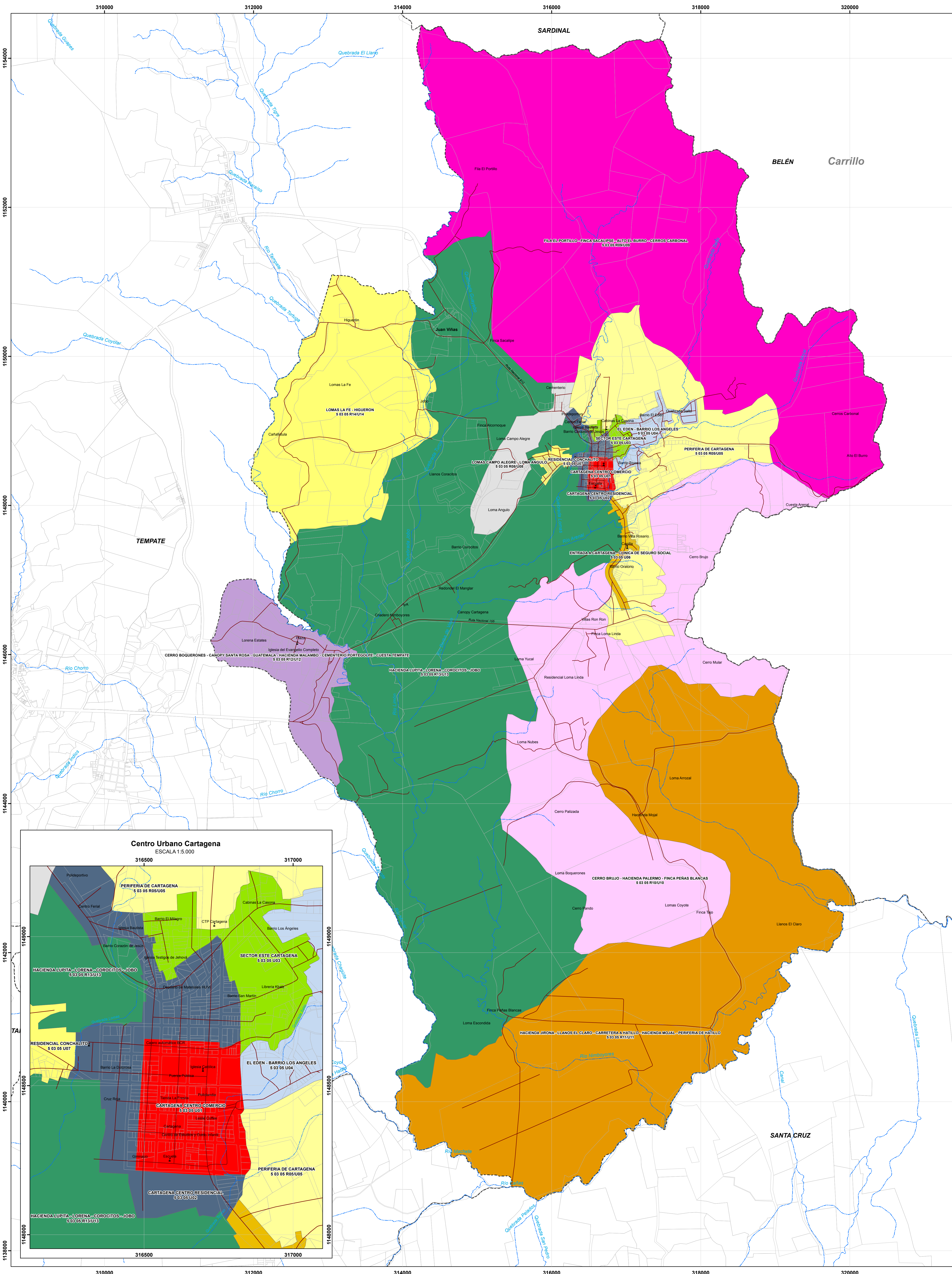


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 05 CARTAGENA



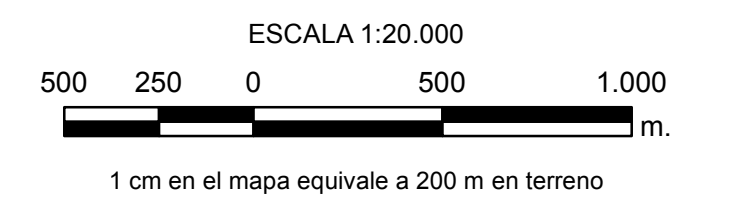
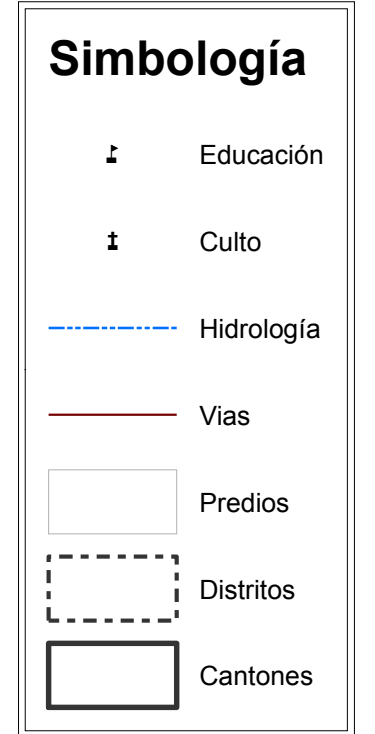
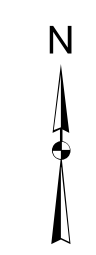
Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 03 Santa Cruz Distrito 05 Cartagena

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

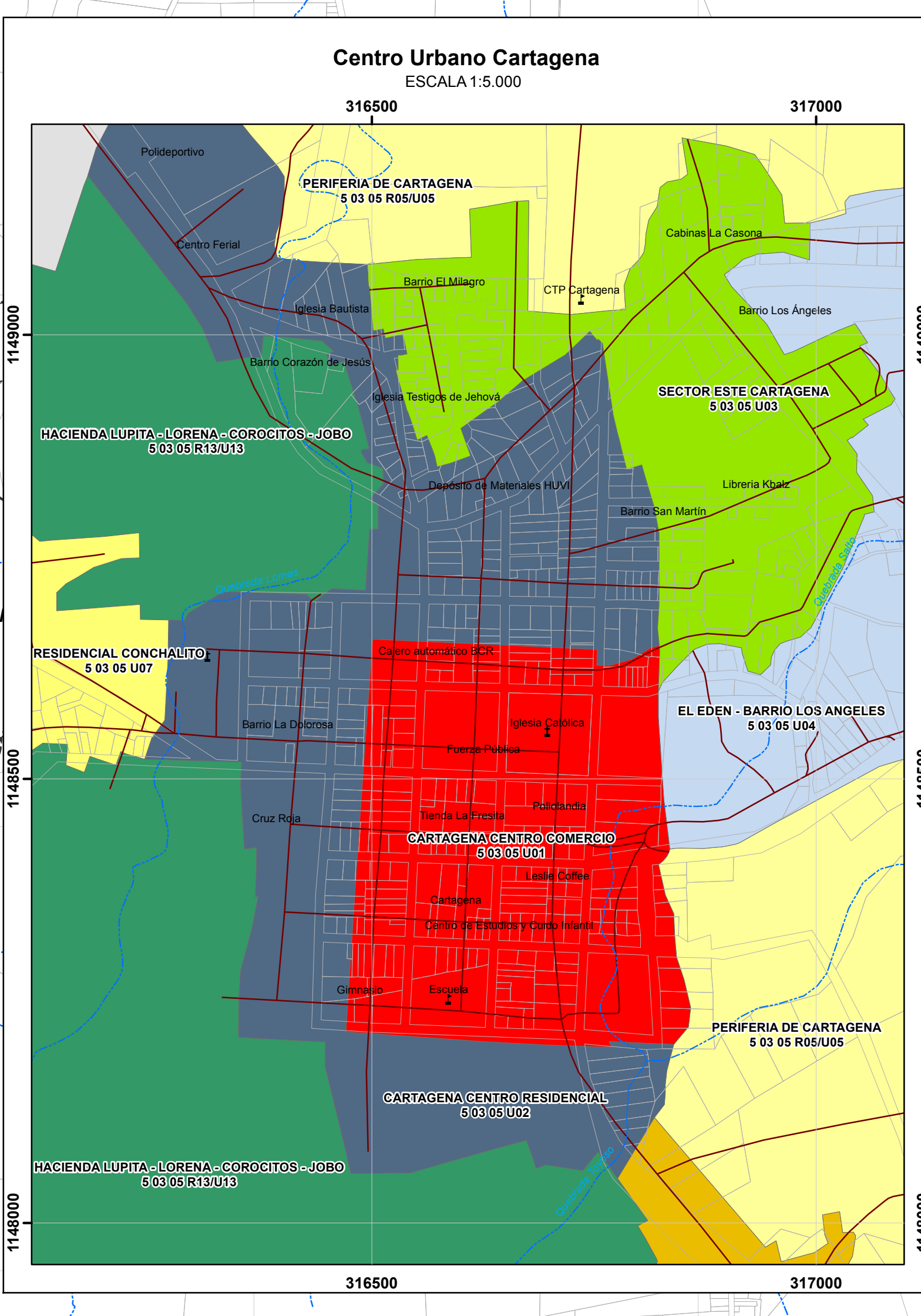
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoidal WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2017.



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 05 CARTAGENA

CÓDIGO DE ZONA	503-05-U01	503-05-U02	503-05-U03	503-05-U04	503-05-R05	503-05-U05	503-05-U06	503-05-U07	503-05-R08	503-05-U08	503-05-R09	503-05-U09	503-05-R10	503-05-U10	503-05-R11	503-05-U11	503-05-R12	503-05-U12	503-05-R13	503-05-U13	503-05-R14	503-05-U14
nombre	Cartagena Centro Comercio	Cartagena Centro Residencial	Sector Este Cartagena	El Edén - Barrio Los Angeles	Periferia de Cartagena	Entrada a Cartagena - Clínica de Seguro Social	Residencial Conchalito	Lomas Campo Alegre - Loma Angulo	Fila El Portillo - Finca Escalapipe - Alto El Burro - Cerros Carbonal	Cerro Brujo - Hacienda Palermo - Finca Peñas Blancas	Hacienda Jirón - Llanos El Claro - Carretera a Hatillo - Hacienda Moyal - Periferia de Hatillo	Cerro Boquerones - Canopy Santa Rosa - Guatemala - Hacienda Malambo - Cementerio Portegolpe - Cuesta Tempate	Hacienda Lupita - Lorena - Corocitos - Jobo	Lomas La Fe - Higuierón								
color	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
valor (c/ m²)	30 000	25 000	25 000	16 000	900	12 000	22 000	27 000	1 300	10 000	220	7 000	520	9 000	250	8 000	200	10 000	440	8 000	320	4 000
area (m²)	250	250	210	210	30 000	500	340	320	30 000	310	20 000	300	26 000	220	30 000	320	50 000	310	50 000	300	35 000	1 000
fronte (m)	9	9	9	10	190	22	9	10	11	180	10	220	10	150	12	160	15	80	10	160	20	0
regularidad	1	1	1	1	0,85	1	1	1	0,85	1	0,8	1	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1
tipo de vía	3	5	5	5	7	6	4	5	6	5	8	6	4	4	5	5	6	6	7	5	7	5
pendiente (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
servicios 1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
servicios 2	16	16	16	14	4	11	16	16	4	11	1	4	11	16	16	16	4	11	11	16	4	11
nivel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ubicación	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
tipo de residencial		VC02	VC02	VC02		VC01	VC01	VC03		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01
tipo de comercio	CO1																					
tipo de industria																						
hierarquía					4				4				3				4		4		4	
cap. uso de la tierra					II				IV				IV				VIII		IV		IV	

