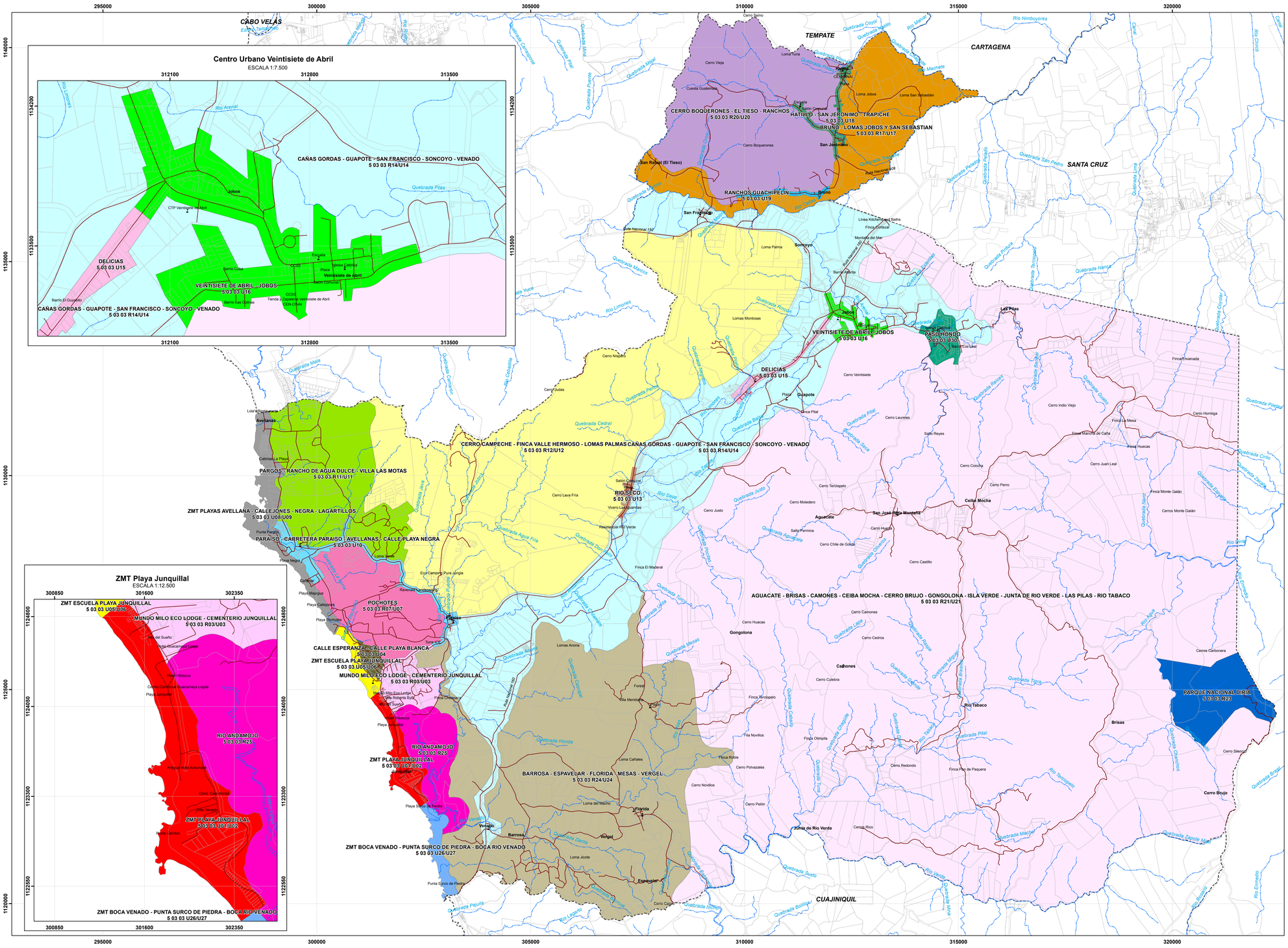
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 03 VEINTISIETE DE ABRIL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 03 Santa Cruz Distrito 03 Veintisiete de Abril

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:35.000

1.000 500 0 1.000 2.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 350 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural.
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2017.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 03 VEINTISIETE DE ABRIL

CÓDIGO DE ZONA	503-03-U01	503-03-U02	503-03-R03	503-03-U03	503-03-U04	503-03-U05	503-03-U06	503-03-R07	503-03-U07	503-03-U08	503-03-U09	503-03-U10
NOMBRE	ZMT Playa Junquillal		Mundo Milo Eco Lodge - Cementerio Junquillal		Calle Esperanza - Calle Playa Blanca	ZMT Escuela Playa Junquillal		Pochotes		ZMT Playas Avellana - Callejones - Negra - Lagartillos		Paraíso - Carretera Paraíso - Avellanas - Calle Playa Negra
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	80 000	50 000	1 300	40 000	50 000	60 000	40 000	900	15 000	40 000	25 000	20 000
ÁREA (m²)	620	620	25 000	360	1 700	620	620	20 000	510	1 100	1 100	1 000
FRENTE (m)	22	22	120	15	30	22	22	140	13	18	18	20
REGULARIDAD	1	1	0.9	1	1	1	1	0.9	1	0.95	0.95	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1		1	4	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	15	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC05		VC04	VC05	VC04	VC04		VC02	VC04	VC04	VC02
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA			3					3				
CAP. USO DE LA TIERRA			III					III				

CÓDIGO DE ZONA	503-03-U11	503-03-R11	503-03-U12	503-03-U13	503-03-R14	503-03-U14	503-03-U15	503-03-U16	503-03-R17	503-03-U17	503-03-U18	503-03-U19
NOMBRE	Cerro Campeche - Finca Valle Hermoso - Lomas Palmas			Río Seco	Cañas Gordas - Guapote - San Francisco - Soncoyo - Venado		Delicias	Veintisiete de Abril - Jobos	Bruno - Lomas Jobos y San Sebastián		Hatillo - San Jerónimo - Trapiche	Ranchos Guachipelín
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	625	18 000	360	10 000	18 000	690	20 000	22 000	25 000	250	8 000	16 000	10 000
ÁREA (m²)	20 000	300	20 000	570	190	25 000	200	260	200	30 000	320	250	290
FRENTE (m)	40	10	140	9	10	80	10	11	11	150	12	10	11
REGULARIDAD	1	1	0.9	1	1	0.9	1	1	1	0.85	1	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	6	4	4	5	4	4	4	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	10	0	40	0	0	5	0	0	0	20	0	0	0
SERVICIOS 1		1	1	2	2		2	2	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0		0	0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN		5		5	5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01	VC01		VC01	VC01	VC02		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA		4				3				3		
CAP. USO DE LA TIERRA		III				II				IV		

CÓDIGO DE ZONA	503-03-R20	503-03-U20	503-03-R21	503-03-U21	503-03-R23	503-03-R24	503-03-U24	503-03-R25	503-03-U26	503-03-U27	503-03-U30
NOMBRE	Cerro Boquerones - El Tieso - Ranchos		Aguacate - Brisas - Camones - Ceiba Mocha - Cerro Brujo - Gongolona - Isla Verde - Junta de Rio Verde - Las Pilas - Río Tabaco		Parque Nacional Diriá	Barrosa - Espavelar - Florida - Mesas - Vergel		Río Andamojo	ZMT Boca Venado - Punta Surco de Piedra - Boca Río Venado		Paso Hondo
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	200	10 000	160	3 000	100	400	10 000	150	35 000	25 000	15 000
ÁREA (m²)	50 000	310	120 000	200	200 000	25 000	300	25 000	620	620	200
FRENTE (m)	160	15	200	10	250	120	10	120	22	22	10
REGULARIDAD	0.85	1	0.75	1	0.75	0.9	1	0.9	1	1	1
TIPO DE VÍA	6	6	8	7	8	7	5	7	5	5	5
PENDIENTE (%)	50	0	60	0	50	35	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1		1		1			1		1	1	1
SERVICIOS 2	4	11	1	16	4	15	10	1	11	11	16
NIVEL		0		0			0		0	0	0
UBICACIÓN		5		5			5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01			VC01		VC02	VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA	4		4		5	4		4			
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII		VII		VII	VI		VIII			

Diagrama de Ubicación